

Số: 1054/TB- CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 03 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 1

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 316/TB-VBAP ngày 01/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo:

Người phải thi hành án: Doanh Nghiệp tư nhân Minh Trang Linh. Đại diện theo pháp luật: Ông Triệu Tài Nam - Chủ Doanh nghiệp, địa chỉ hiện nay: Xóm Lâm Trường (nay là xóm Phúc Hòa) xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người có tài sản thế chấp, bảo lãnh: Ông Triệu Chí Năng bà Giang Thị Ngân, địa chỉ: Xóm Khánh Hòa, xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á, chi nhánh Thái Nguyên biết: Tài sản đã kê biên của ông Năng bà Ngân gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế: 2583.3m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thuộc xóm Khánh Hòa xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 049756 do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2011 mang tên ông Triệu Chí Năng.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 3518 m<sup>2</sup> (Loại đất: ĐM; Ao (hồ); R.T.S) thuộc thửa 441; 444; 435; 153; 154; 155; 156; 157; 434 tờ bản đồ số 03; 04 tại xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 186508 do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/9/2003 mang tên ông(bà) Triệu Chí Năng.

- Toàn bộ tài sản là nhà xây cấp 4 cùng công trình phụ trợ và cây trồng trên hai quyền sử dụng đất trên đã được Chi cục THADS TP Thái Nguyên ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia vào ngày 26/11/2021.

Giá khởi điểm của tài sản kê biên bán đấu giá là: **2.210.314.931 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm mười triệu ba trăm mười bốn nghìn chín trăm ba mươi một đồng)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/12/2021 đến ngày 20/12/2021

tại nơi có tài sản (*Trong giờ hành chính*).

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 01/12/2021 đến ngày 20/12/2021 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (*Trong giờ hành chính*).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2021 đến ngày 20/12/2021 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (*Trong giờ hành chính*).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2021 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7 phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **442.000.000đ** (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi hai triệu đồng*)

Bước giá: **2.000.000** đồng (*Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn*).

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thái Nguyên thông báo cho DNTN Minh Trang Linh - Đại diện theo pháp luật: Ông Triệu Tài Nam (Chủ Doanh nghiệp), ông Triệu Chí Năng, bà Giang Thị Ngân (Chủ tài sản thế chấp lãnh) và Ngân hàng TMCP Đông Á chi nhánh Thái Nguyên biết việc bán đấu giá tài sản, ông Nam, ông Năng, bà Ngân có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nêu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- *Đương sự*
- Cục THADS tỉnh (để đăng tải CTTĐT)
- *Lưu VT, HSTHA.*

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đinh Thị Bích Liên**